



TRANSPORDIAMET

Kristi Kivimaa
Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 10.06.2025 nr 6-3/25/9284-2

Meie 12.06.2025 nr 8-1/24-026/9513-4

**Riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue
lõigu ehitusloa menetlus esitatud arvamusest**

Austatud pr Kivimaa

Esitasite riigitee 11105 Kiiu-Soodla km 0,0-0,6 uue lõigu ehitusloa ja KMH algatamata jätmise menetluse raames küsimused, millele vastame järgnevalt.

Transpordiameti hinnangul ei ole funktsionaalne jätta ära Mõisa tee 25a maaüksusega (katastritunnus 35301:001:1268) kattuvat jalgratta- ja jalgteelõiku, sest teeületus ei tohiks lõppeda eikusagil või keset haljasala. Praegu on jalgratta- ja jalgteed viidud kokku järgmise kattega teeni. Samuti ei ole võimalik teeületuskoha nihutamine, sest ületusele on kavandatud ka künnis ja see ei toimi kui kavandada kohakuti suure parkla või asfaltpinnaga, mis asub praegu kavandatud asukohast idapool. St künnisega teeületuskohale on projektis leitud sobivaim asukoht. Transpordiamet soovib eeltoodust tulenevalt jätta projektlahenduse muutmata.

Mõisa tee 25a maakasutusõigus on kavandatud lahendada isikliku kasutusõiguse seadmise kaudu (plaan lisatud). Kuna maaüksusele kavandatud lõik on kohalik tee, siis ootame, et seisukoha IKÕ või äralõike kasuks otsustamise osas annaks Kuusalu Vallavalitsus. Vajadusel korraldame isikliku kasutusõiguse seadmise plaani ümbervormistamise äralõikeks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elle Tamm
projektijuht
planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Lisa: Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan Mõisa tee 25a

Koopia: Kuusalu Vallavalitsus

Elle Tamm 55976476, Elle.Tamm@transpordiamet.ee